

Secretariaat: Ganzestraat 30, 5527 CB Hapert  
E-mailadres: info@kbohapert.nl  
Rabobank: NL68RABO0119004542  
Website: www.kbohapert.nl  
KvK: 7124270

**Seniorenvereniging**  
**KBO Hapert**  
Belangenorganisatie voor senioren



# **NIEUWSBRIEF**

## **AUGUSTUS 2021**



**Beste leden van seniorenvereniging KBO Hapert,  
voor u ligt weer een nieuwe nieuwsbrief waarin we u  
over allerlei actuele zaken willen informeren.**

---

### **Overzicht van de onderwerpen in deze nieuwsbrief**

- Blz. 2: Ouderenconsulent – Loes Beekman
- Blz. 3: Onze nieuwe en overleden leden
- Blz. 4: Wist u dat .....
- Gedachten
- Komkommertijd
- Blz. 5: Kruiswoordpuzzel
- Blz. 6: Oplossing kruiswoordpuzzel

## **OUDERENCONSULENT – LOES BEEKMAN**



Tijdens mijn werk als ouderenconsulent kom ik veel verschillende vragen tegen. Deze maand vertel ik u graag wat over het huren van een seniorenwoning via de woningcorporatie en over het nieuwe project wandelmaatjes. Hebt u andere vragen over bijvoorbeeld wonen, welzijn, zorg of eenzaamheid of wilt u gewoon eens ergens over praten? Dan mag u altijd contact met mij opnemen via 06-16028677 of [l.beekman@bladel.nl](mailto:l.beekman@bladel.nl).

### **Het huren van een seniorenwoning via de woningstichting**

Regelmatig spreek ik ouderen die graag kleiner of gelijkvloers zouden willen wonen. Vaak speelt dan de vraag op hoe iemand in aanmerking kan komen voor een seniorenwoning van de woningcorporatie. Een bekende aanbieder binnen de gemeente Bladel is Woningstichting de Zaligheden, maar ook bijvoorbeeld Wooninc. en Mooiland hebben huurwoningen in onze gemeente. Deze aanbieders plaatsen hun aanbod tegenwoordig op een gezamenlijke website: [Wooniezie.nl](http://Wooniezie.nl). In dit artikel zal ik wat uitleg geven over het huren van een woning via deze website.

### **Sociale huurwoningen**

Veel woningen die verhuurd worden op [Wooniezie](http://Wooniezie.nl) zijn sociale huurwoningen. Sociale huurwoningen hebben een huurprijs die lager is dan 752 euro per maand en moeten passend worden toegewezen. Dit betekent dat de huurprijs moet kloppen bij het inkomen. Wanneer uw inkomen te hoog is, kunt u de woning niet huren. Om een sociale huurwoning toe te kunnen wijzen is daarom een inkomensverklaring van de Belastingdienst nodig. Woningen waarvoor deze eisen niet gelden worden vrije sector woningen genoemd. Woningcorporaties hebben steeds minder van deze woningen. Deze woningen hebben geen maximale huurprijs en zijn eerder via een makelaar of projectontwikkelaar te vinden dan via [Wooniezie](http://Wooniezie.nl).

### **Toewijzen**

Soms worden woningen op [Wooniezie](http://Wooniezie.nl) toegewezen op basis van loting, maar meestal gebeurt dit op basis van inschrijftijd. Het komt geregeld voor dat de woning wordt toegewezen aan iemand die al meer dan tien jaar staat ingeschreven, dus het is van groot belang om voordat u verhuisplannen hebt, al ingeschreven te staan. Voorheen schreef u zich in bij een losse woningcorporatie, tegenwoordig kan dit via de website van [Wooniezie](http://Wooniezie.nl). Als u al bij een aangesloten woningcorporatie stond ingeschreven, wordt deze inschrijftijd overgenomen.

### **Maatwerk**

In uitzonderlijke situaties kan de woningcorporatie ondanks een te korte inschrijftijd, toch voorrang verlenen bij het toewijzen van een woning. Dit kan bijvoorbeeld wanneer iemand na een ziekenhuisopname niet terug naar huis kan. Deze situaties worden beoordeeld door een urgentiecommissie. Urgentie wordt niet zomaar toegewezen, dus het is beter om vroeg in te schrijven en inschrijftijd op te bouwen.

## **Tipbericht**

Wanneer u actief op zoek bent naar een woning kunt u via de website een tipbericht instellen. U geeft dan aan naar wat voor woning u op zoek bent en u ontvangt een e-mail als een woning die aan uw eisen voldoet op de website verschijnt. U zou hiervoor ook het e-mailadres van bijvoorbeeld uw kinderen kunnen opgeven, zodat zij het aanbod voor u in de gaten kunnen houden.

## **Belangrijk om te onthouden:**

- Woningcorporaties bieden vooral sociale huurwoningen aan.
- Voor het huren van een sociale huurwoning mag uw inkomen niet te hoog zijn.
- Woningen worden vaak toegewezen op inschrijftijd, dus het is belangrijk om al vroeg ingeschreven te staan.

## **Wandelmaatjes**

Veel ouderen zouden graag wat meer bewegen, maar durven niet goed alleen de deur uit omdat zij bijvoorbeeld de angst hebben om te vallen. Sinds kort is het project wandelmaatjes van start gegaan binnen de gemeente Bladel. Scholieren van het Pius X-College kunnen ervoor kiezen hun maatschappelijke stage te lopen bij mij als ouderenconsulent. Wanneer een scholier wandelmaatje wil worden, wordt deze door mij gekoppeld aan een oudere uit de gemeente Bladel. Wij komen samen langs om kennis te maken, waarna de scholier zelfstandig voor ongeveer een half jaar elke week een uurtje langskomt om een rondje te wandelen.

Zou u graag een wandelmaatje hebben of kent u iemand die dit goed zou kunnen gebruiken? Dan mag u contact opnemen met mij via 06-16028677 of [i.beekman@bladel.nl](mailto:i.beekman@bladel.nl). Ook wanneer uw kleinkind, buurmeisje of buurjongen graag wandelmaatje wil worden, mag deze contact opnemen met mij. Hopelijk kunnen we snel veel verschillende tweetallen vormen die gezellig samen aan de wandel kunnen!

## **Onze nieuwe leden:**

De heer J. Jansen, Hapert  
Mevrouw M. van Dingenen - van de Ven, Hapert  
De heer P. Verheijen, Hapert

## **Onze overleden leden:**

De heer R. Geelhoed, 80 jaar  
Mevrouw C. Moeskops, 78 jaar  
De heer P. van Vugt, 89 jaar

## **Van de redactie. Wist u dat .....**

- We vanaf 6 september alle activiteiten weer gaan opstarten.
- Dat iedereen die met ons mee wil gaan fietsen van harte welkom is. We vertrekken iedere maandagmiddag bij den Tref om 13.00 uur.
- Dat we een mooie website hebben waarop weer vele nieuwe foto's staan, o.a. van het jeu de boules en van de fietstocht voor de vrijwilligers van onze seniorenvereniging, alsmede foto's van de wekelijkse fietstochten. U vindt de website via: [www.kbohapert.nl](http://www.kbohapert.nl)
- Dat u op de website ook alle nieuwsbrieven kunt terugvinden.

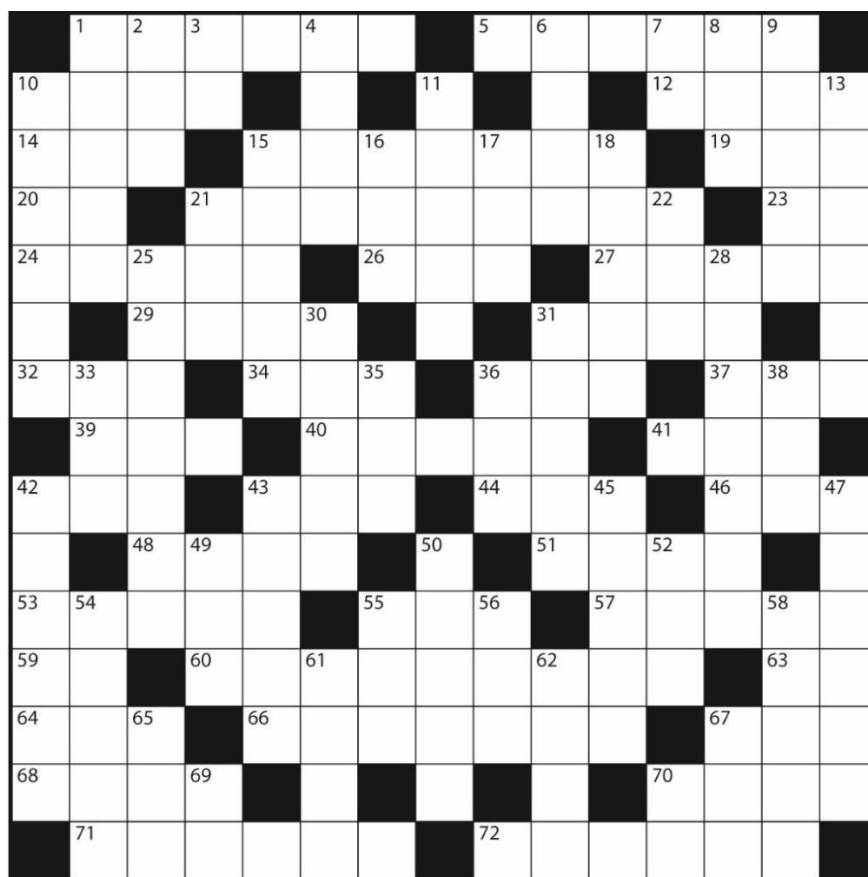
## **Gedachten**

**Zonneschijn is verkwikkend, regen verfrist,  
de wind maakt schoon en sneeuw maakt vrolijk  
er zijn dus alleen maar verschillende soorten goed weer  
en soms verkeerde kleding**

**Wie over elke stap nadenkt  
staat zijn hele leven op één been**



## Kruiswoordpuzzel



©www.puzzelpro.nl

40	6	61	10	68	31	4	52	15	38	50	71
----	---	----	----	----	----	---	----	----	----	----	----

**Breng letters uit de puzzel over naar de hokjes met het corresponderende nummer.**

**Horizontaal:** **1** spoedig **5** schootcomputer **10** dikke pap **12** Engelse edelman  
**14** Europeaan **15** ampul **19** Chinees gerecht **20** stoomschip **21** proefwerk **23** motorschip  
**24** meubelstuk **26** troefkaart **27** raafachtige vogel **29** deel v.e. fietswiel **31** echtgenoot  
**32** lof **34** domoor **36** heftig **37** kloosterzuster **39** vlaktemaat **40** vloeistof  
**41** pl. in Gelderland **42** harteloos **43** hooghartige houding **44** loofboom **46** grond bij een boerderij  
**48** delfstof **51** deel v.e. trap **53** steekorgaan **55** ontkenning **57** geen uitgezonderd  
**59** compagnon **60** deel v.e. hoofdstuk **63** mij **64** dierenverblijf **66** menselijk  
**67** lage mannenstem **68** Noorse aardgeest **70** vroeg of laat **71** Europese vrouw  
**72** droombeeld.

**Verticaal:** **1** onherbergzaam **2** glorie **3** lectori salutem **4** wortelknol **6** vloeibare mest  
**7** buislamp **8** familielid **9** uitstekend **10** zending **11** herfstbloem **13** ontwerp  
**15** strijkinstrument **16** schrijfbenodigdheid **17** nachtvogel **18** boomvrucht **21** hertje  
**22** in hoge mate **25** beraad **28** bijdrage **30** zeker **31** vóór alles **33** gebouw in Amsterdam  
**35** grappenmaker **36** sprookjesfiguur **38** ijzerhoudende grond **42** sterkte **43** bovenste halswervel  
**45** schoonheid **47** catastrofaal **49** opschudding **50** spelleiding **52** soort fee  
**54** windrichting **55** Ned. voetbalclub **56** tijdperk **58** tandglazuur **61** bloem met doornen  
**62** karakter **65** kilte **67** halsbont **69** Chinese munt **70** onder andere.

Oplossing van pagina 5

	W	E	L	D	R	A		L	A	P	T	O	P	
M	O	E	S		A		A		A		L	O	R	D
I	E	R		C	A	P	S	U	L	E		M	I	E
S	S		R	E	P	E	T	I	T	I	E		M	S
S	T	O	E	L		N	E	L		K	R	A	A	I
I		V	E	L	G		R		E	E	G	A		G
E	R	E		O	E	N		F	E	L		N	O	N
	A	R	E		W	A	T	E	R		E	D	E	
K	I	L		A	I	R		E	S	P		E	R	F
R		E	R	T	S		R		T	R	E	E		U
A	N	G	E	L		N	E	E		A	L	L	E	N
C	O		P	A	R	A	G	R	A	A	F		M	E
H	O	K		S	O	C	I	A	A	L		B	A	S
T	R	O	L		O		E		R		O	O	I	T
	D	U	I	T	S	E		I	D	E	A	A	L	

De oplossing is **WARMTERECORD**